Приложение

к постановлению администрации

города Свободного

24.12.2025 № 2131

**Муниципальная программа**

**«****Модернизация жилищно-коммунального комплекса и благоустройство города Свободного»**

1. **Стратегические приоритеты и цели муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса и благоустройство города Свободного»**
   1. **Оценка текущего состояния и социально-экономического развития модернизации жилищно-коммунального комплекса и благоустройства города Свободного**

Благоустройство территории города – это комплекс работ и мероприятий, направленных на создание благоприятного внешнего облика городского округа, обеспечение безопасности, комфортной и эстетической привлекательности среды жизнедеятельности человека.

В целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования «город Свободный», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", и руководствуясь Уставом города Свободного, главой города утверждены Правила благоустройства территории муниципального образования «город Свободный».

Имеющиеся на сегодняшний день проблемы носят системный характер и требуют комплексного подхода к их решению.

Важными компонентами улучшения качества жизни населения города являются повышение качества жилищно-коммунальных услуг, своевременное обновление и обеспечение жилищного фонда необходимой инфраструктурой.

Приоритетами развития сферы жилищно-коммунального хозяйства являются увеличение количества городов с благоприятной средой и повышение индекса качества городской среды.

Эффектом от выполнения программы являются улучшение условий проживания граждан, обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда, повышение эффективности эксплуатации зданий, надежность функционирования систем инженерно-технического обеспечения, что снижает потери ресурсов внутри дома и обеспечивает надлежащее качество коммунальных услуг.

Одним из основных направлений деятельности органов местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F6870DC6F35E700012A82203CEDE2FDD698E431E3D66DD2C2885F4F40BEF3675B3B6B9EE2991E916F28BCD9145F8S2G) от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" является решение вопросов благоустройства территории, создание современной городской среды как одного из составляющих элементов комплексного развития территории, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение эстетического состояния территории.

Под благоустройством общественной территории понимается результат, достигнутый по завершении выполнения комплекса мероприятий по благоустройству общественных территорий соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных мест массового отдыха населения).

Необходимость продолжения благоустройства общественных пространств и дворовых территорий обусловлена тем, что существующее состояние части данных пространств и дворовых территорий находится в ненадлежащем состоянии. Существуют территории, требующие комплексного благоустройства, включающего в себя ремонт и замену детского оборудования, установку элементов малых архитектурных форм, устройство пешеходных дорожек, ливневой канализации, реконструкцию элементов озеленения (газоны, клумбы) и другое.

Дворовые территории многоквартирных домов и проезды к дворовым территориям являются важнейшей составной частью транспортной системы.

Во многих дворах отмечается недостаточное количество стоянок для личного транспорта, в других они отсутствуют. Это приводит к самовольному хаотичному размещению автомобильного транспорта на территориях детских игровых площадок, газонах.

По итогам инвентаризации 2023-2024 годов в городе Свободном насчитывалось:

* парка, из которых 1 парк требует полного комплексного благоустройства;
* 31 общественная территория, из которых 14 требуют частичного или полного комплексного благоустройства;
* 384 дворовых территории, из которых 272 требуют полного комплексного благоустройства (минимальные и дополнительные виды работ), в том числе по минимальным видам работ - 227 дворов.

Текущее состояние сферы благоустройства муниципального образования «город Свободный», как моногорода, не в полной мере соответствует комфортным условиям проживания граждан.

Необходимо продолжение внедрения комплексной системы перспективного благоустройства территорий с устройством современных архитектурных форм и уличного освещения, ландшафтным дизайном, современными детскими и спортивными площадками с привлечением жителей к участию в решении проблем благоустройства.

Реализация подпрограммы направлена на улучшение условий жизни граждан за счет создания качественных и современных дворовых и общественных пространств, включая предусмотренных проектами победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, направленных в том числе на улучшение архитектурного облика города, создание пешеходных и туристических маршрутов, условий для рекреации и занятия спортом, повышение уровня санитарно-эпидемиологического и экологического благополучия жителей. Так же, по состоянию на 1 января 2024 года индекс качества городской среды города Свободного был равен 200 баллам из возможных 360 баллов.

Требуется повышение индекса качества городской среды в целях увеличения благоприятной и комфортной среды для проживания жителей города Свободного.

* 1. **Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации** **муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса и благоустройство города Свободного»**

Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы определяются:

* Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 N 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года";
* Постановлением Правительства Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» от 30 декабря 2017 г. N 1710;
* Стратегией социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 24 апреля 2023 г. N 381.

[Стратегией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=463230&dst=100008) развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. № 3268-р.

Государственной программой Амурской области "Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Амурской области", утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25 сентября 2023 г. № 802.

Целями муниципальной программы являются:

* улучшение комплексного благоустройства и повышение уровня экологической безопасности города Свободного до 80% к 2030 году;
* повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры города до 48 % к 2030 году;

Приоритетом в сфере формирования комфортной городской среды города Свободного является обеспечение формирования комфортной городской среды:

* соответствие количества комфортных объектов благоустройства;
* возможности полноценной жизнедеятельности маломобильных групп населения и безопасности мест пребывания детей с родителями.

В результате реализации указанных приоритетных направлений в сфере реализации муниципальной подпрограммы к 2030 году планируется максимально достичь качественно нового уровня состояния комфортной городской среды.

Реализация государственной и муниципальной политики в сфере формирования комфортной городской среды будет способствовать достижению основной цели муниципальной подпрограммы «Улучшение к 2030 году качества городской среды».

Достижение данной цели обеспечивается путем достижения целевого показателя государственной программы - прирост среднего индекса качества городской среды.

**1.3. Задачи, определенные в соответствии с национальными целями**

Жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) и состояние коммунальной инфраструктуры являются неотъемлемыми составляющими качественной жизни граждан.

Они влияют на комфорт, здоровье и безопасность населения, а также на социальное и экономическое развитие города.

Одной из главных задач улучшения коммунальной инфраструктуры является обеспечение надежности и доступности жилищно-коммунальных услуг.

Что включает:

- Поддержание и модернизация систем водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения.

- Обеспечение бесперебойной работы коммунальных служб, что снижает количество аварий и других сбоев.

Надежные ЖКУ позволят повысить уровень удовлетворённости граждан.

Улучшение коммунальной инфраструктуры связано с модернизацией систем очистки сточных вод, обеспечением качественного водоснабжения и управления отходами.

Это позволяет:

- Снизить риск распространения инфекционных заболеваний.

- Улучшить санитарно-эпидемиологическую обстановку в населенных пунктах. Чистая вода и эффективная утилизация отходов способствуют улучшению здоровья населения.

Создание комфортной городской среды включает:

- Благоустройство общественных пространств, установку освещения, развитие зеленых зон.

- Создание удобных условий для пешеходов и транспорта. Комфортабельная и эстетически привлекательная среда способствует активности и вовлеченность в социальную жизнь.

Современные технологии и улучшенные методы управления коммунальной инфраструктурой позволяют внедрять энергоэффективные решения:

- Снижение потребления энергии и ресурсов.

- Уменьшение затрат на коммунальные услуги для граждан.

Развитая и качественная коммунальная инфраструктура оказывает положительное влияние на экономическое развитие региона:

- Привлечение инвестиций в модернизацию и строительство новых объектов инфраструктуры.

- Увеличение рабочих мест и развитие бизнеса.

Экономическое развитие обеспечивает гражданам дополнительные возможности для работы и повышения доходов, что положительно сказывается на их качестве жизни. Улучшение коммунальной инфраструктуры и жилищно-коммунальных услуг является необходимым шагом для повышения качества жизни граждан. Это обеспечивает надежность, доступность и безопасность ЖКУ, улучшает санитарные условия, создает комфортную городскую среду, обеспечивает энергоэффективные решения и способствует устойчивому развитию региона. Инвестиции в модернизацию коммунальной инфраструктуры принесут долгосрочные выгоды как для граждан, так и для общества в целом.

Для достижения национальной цели " Комфортная и безопасная среда для жизни" в подпрограмме предусматривается решение следующих основных задач:

1. Улучшение комплексного благоустройства и повышение уровня экологической безопасности города Свободного.

В рамках задачи запланированы следующие мероприятия:

* Благоустройство территории города Свободного за счет экологических платежей;
* Улучшение экологического состояния территории города Свободного.

Обеспечивается повышение качества жизни путем создания комфортной и привлекательной городской среды создания зон отдыха, прогулок для жителей и гостей города, что превращает г. Свободный в привлекательное место для туристов, создание уникального туристического образа.

Повышение уровня экологической безопасности

Снижение уровня загрязнения окружающей среды: снижение выбросов вредных веществ в атмосферу, улучшение качества воды и почвы.

Развитие экологического сознания: просвещение населения о проблемах экологии, поощрение экологически ответственного поведения.

Планируется способствовать развитию системы сортировки и переработки отходов: создание мусороперерабатывающих заводов, введение раздельного сбора мусора, использование переработанных материалов в производстве.

Озеленение городской среды: посадка деревьев и кустарников, создание зеленых зон, увеличение площади зеленых насаждений.

Создание экологических троп и парков: организация туризма и отдыха на природе с учетом экологических требований.

Контроль за выбросами загрязняющих веществ: строгий контроль за состоянием окружающей среды, наказание за нарушение экологических норм.

Реализация мероприятий по улучшению комплексного благоустройства и повышению уровня экологической безопасности города Свободного приведет к повышению качества жизни его жителей, развитию туризма, и созданию более комфортной и безопасной среды для проживания.

2. Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг, повышение качества жилищного обеспечения граждан. Обеспечение энергоэффективности в бюджетном и жилищно-коммунальном секторах экономики.

В рамках задачи запланированы следующие мероприятия:

* Перевод объектов ЖКХ на потребление природного газа;
* Инфраструктурное обеспечение новых территорий застройки города Свободного;
* Модернизация объектов инженерной. Коммунальной инфраструктуры;
* Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Свободного.

Современные технологии и улучшенные методы управления коммунальной инфраструктурой позволяют внедрять энергоэффективные решения:

- Снижение потребления энергии и ресурсов.

- Уменьшение затрат на коммунальные услуги для граждан.

Реконструкция и модернизация существующей инфраструктуры: ремонт дорог, тротуаров, освещения, водопровода, канализации, благоустройство парков, скверов, пешеходных зон.

Создание новых объектов: строительство новых парков, спортивных площадок, детских игровых площадок, общественных пространств.

Развитие транспортной системы: улучшение общественного транспорта, создание велосипедных дорожек, пешеходных переходов, оптимизация дорожного движения.

Внедрение современных технологий: использование умных систем управления городским хозяйством, внедрение цифровых решений в сфере ЖКХ и благоустройства.

3. Повышение уровня формирования комфортной городской среды.

В рамках задачи запланированы следующие мероприятия (проекты):

* Формирование комфортной городской среды;
* Обеспечение проведения мероприятий по благоустройству;
* Благоустройство общественных территорий, мест массового отдыха граждан (городских парков), дворовых территорий многоквартирных домов, ремонт фасадов и элементов зданий г. Свободный.